

Procjena vrijednosti pokretnina

HAPPY HOUSE LAUNDRY j.d.o.o. u stečaju

Naručitelj: **HAPPY HOUSE LAUNDRY**
j.d.o.o. u stečaju
Matije Antuna Reljkovića 8
HR - 32100 Vinkovci

Broj predmeta: **PD-4921**
Osijek, 14.04.2023.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	3
4. Procjena i mišljenje	4
5. Rekapitulacija i zaključak	6
6. Pretpostavke i ograničenja	6
7. Sažetak važnih činjenica	6
8. Fotoelaborat	8

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća HAPPY HOUSE LAUNDRY j.d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice gospođe Nensi Matijević radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je na lokaciji u sjedišta stečajnog dužnika Vinkovcima, Matije Antuna Reljkovića 8.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovinu koja je predmet procjene sačinjavaju strojevi, oprema i namještaj u samoposlužnoj praonici rublja. Opće stanje ove imovine je dobro, bez vidljivih nedostataka ili oštećenja. Sve je ispravno i u funkciji. Prema raspoloživoj dokumentaciji vidljivo je da je ova imovina stara oko 1,3 godine.

NAPOMENA:

Na pokretninama nema oznaka sa inventurnim brojevima.

METODOLOGIJA RADA:

Pribavljena je nabavna vrijednost pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci iz računa dobavljača koji je isporučio strojeve i opremu.

Nabavna vrijednost umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje.

PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	VPC/Nab. vrij. sa PDV-om	Sm. vrij.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	PROFESIONALNA PERILICA RUBLJA	kom	2	2.650,98 €	30%	1.855,69 €	3.711,37 €
	Proizvođač:	LG					
	Tip i model:	Giant C MAX FH069FD2MS					
	Serijski br.:	110KWXD5M818 i 110KWSB5M806					
	Kapacitet:	10,3 kg					
	Godina nabave:	2022					
002	PROFESIONALNA SUŠILICA RUBLJA	kom	2	1.715,28 €	30%	1.200,70 €	2.401,39 €
	Proizvođač:	LG					
	Tip i model:	Giant C PRO RV1329C7T					
	Serijski br.:	110KWUC2Z990 i 110KWNM2Z991					
	Kapacitet:	10,3 kg					
	Godina nabave:	2022					
003	GENERATOR OZONA	kom	2	630,28 €	30%	441,20 €	882,39 €
	Proizvođač:	BRIGHT WORLD					
	Tip i model:	BW 03					
	Serijski br.:	NEPOZNAT					
	Kapacitet:	od 0,5 do 1mg/l					
	Godina nabave:	2022					
004	SET DOZIRNIH PUMPI	kom	2	225,63 €	30%	157,94 €	315,88 €
	Proizvođač:	BRIGHT WORLD					
	Tip i model:	HYB-3P					
	Serijski br.:	NEPOZNAT					
	Godina nabave:	2022					
005	DVOSTRUKA ELEKTRONSKA ŽETONJERA	kom	2	709,24 €	30%	496,47 €	992,94 €
	Proizvođač:	BRIGHT WORLD					
	Tip i model:	EMP 500 DOUBLE					
	Serijski br.:	NEPOZNAT					
	Godina nabave:	2022					
006	MJENJAČ NOVCA	kom	1	2.645,75 €	30%	1.852,03 €	1.852,03 €
	Proizvođač:	SUZOHAPP					

Tip i model: EASY-NV10-RM5HD-EVO2000
Serijski br.: MBIE000002
Godina nabave: 2022

007	VALJAK ZA GLAČANJE	kom	1	1.559,34 €	30%	1.091,54 €	1.091,54 €
	Proizvođač:	BRIGHT WORLD					
	Tip i model:	BW PRO 85					
	Serijski br.:	NEPOZNAT					
	Radna površina:	850 mm					
	Promjer valjka:	160 mm					
	Snaga:	3,3 kW					
	Kapacitet:	12 - 15 kg/h					
	Godina nabave:	2022					

008	SET ŽETONA 50 kom	set	4	56,41 €	30%	39,49 €	157,95 €
	Proizvođač:	BRIGHT WORLD					
	Tip i model:	11 MS					
	Godina nabave:	2022					

009	SKLOPIVA STOLICA	kom	3	13,27 €	40%	7,96 €	23,89 €
	Proizvođač:	NEPOZNAT					
	Tip i model:	VIUF					
	Godina nabave:	2022					

010	RADNI PULT	kom	1	169,80 €	40%	101,88 €	101,88 €
	Dobavljač:	STOLIV-IVANKOVIĆ					
	Tip i model:	SAMOGRADNJA					
	Godina gradnje:	2022					

PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):

11.531,25 €

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

11.531,25 €

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 14.04.2023.g. iznosi **11.531,25 €** odnosno **86.882,21 kn** (prema fiksnom tečaju konverzije 1€ = 7,53450 kn)

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Pri procjeni su korišteni podaci dobiveni od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Oštećenja i nedostaci nastali uslijed normalnog korištenja i trošenja su prihvaćeni i nemaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.

Oštećenja i nedostaci koji nisu posljedica uobičajenog korištenja ili trošenja se obračunavaju i direktno utječu na procijenjenu vrijednost.

Oštećenja i nedostaci koji negativno utječu na vizualno i/ili funkcionalno stanje se ocjenjuju proporcionalno godinama eksploatacije i broju prijeđenih kilometara/ostvarenih radnih sati i imaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Naručitelj: **HAPPY HOUSE LAUNDRY j.d.o.o. u stečaju**

Datum procjene: **14.04.2023.g.**

Svrha procjene:

Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Pretpostavka procjene:

Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene:

Pokretnine

Poštена tržišna vrijednost:

11.531,25 € odnosno **86.882,21 kn**
((prema fiksnom tečaju konverzije 1€ = 7,53450 kn)

EXPERT Osijek
Perica Dumančić, bacc.ing.
Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP



FOTOELABORAT



